

Elektriker med god beboerkontakt og smart energi-idé



Poppelhegnet i Lyngby består af ca. 700 boliger fordelt på 15 blokke.

gelsens gamle kældre. De små, snørkede og mørke gange var ikke et hit blandt beboerne, så for at skabe større trykthed stod lyset i mange af kældrene tændt døgnet rundt. Og det kunne aflæses på el-regnskabet.

Løsningen blev at etablere akustisk lysstyring i gangene. Ved at fordele to små mikrofonbokse i den pågældende kælder samt en modtagerboks, der registrerer udefrakommende lyd, tænder lyset kort inden, at en person træder ind i rummet. Ligeledes slukker det igen kort efter, rummet er forladt, og derved oplever beboerne ingen ændring i forhold til tidligere – bortset fra at el-måleren nu ikke løber derudaf med lys-kronerne.

- Det er en fuldstændt løsning. Bevægelsesensorer reagerer langsommere og slukker, hvis man f.eks. står i kælderrummet og roder i nogle kasser for længe. Med akustisk lysstyring er lyset ikke tændt mere end nødvendigt, og samtidig opretholdes tryktheden, siger Tommy Høj Jensen.

På Poppelhegnet i Lyngby er beboerne glade for deres elektriker, der fik en lys ide, da boligselskabets klassiske Bolero-lamper skulle udskiftes

Som mange andre boligblokke er de ca. 700 lejligheder på Poppelhegnet i Lyngby opført i 1960'erne. Det er efterhånden nogle år siden, og tiden er ved at løbe fra husstandenes installationer.

Især på strømdelen, hvor beboerne har måttet blive ved gaskomfurerne, fordi bebyggelsens gamle el-tavler ikke kan levere strøm nok til f.eks. både et el-komfur, mikroovn og forskellige køkkenmaskiner, der bruges i dag.

For nogle år siden besluttede boligselskabet Carlshøj, der administrerer boligene, at udskifte de gamle el-tavler og -installationer til 100 af husstandene. Den omfattende opgave gik til Frandsen El, og det gik så godt, at boligselskabet nu har besluttet, at de resterende boliger også får opdateret tavlerne inden for fem år.

- Ved tidligere renoveringer af f.eks. badeværelser har vi haft andre elektriker

kere på sagen. Men de har ikke taget meget hensyn til beboerne, og det kan godt give nogle uoverensstemmelser i forhold til projektet, der skal udføres. Foruden deres knowhow er Frandsen El gode til at kontakte beboerne. Så der er stor tilfredshed hele vejen rundt, siger ejendomsleder Tommy Høj Jensen.

Mindre el-regning

Udskiftningen af el-tavlerne har resulteret i større beboertilfredshed, da nye el-komfurer nu kan installeres. Samtidig sparer man reparationer af de gamle gaskomfurer, men en egentlig energibesparelse er der ikke tale om. Den kom til gengæld ved de to efterfølgende tiltag, som bestyrelsen løbende satte i værk. Og især det første havde Frandsen El en stor andel i.

250 lamper med lysstofrør blev ud-

skiftet med LED, og da turen kom til de – især for boligselskaber – velkendte Bolero-lamper, der hænger på husgavlene, kom elektrikereren på en smart 'retrofit'-løsning. I stedet for at udskifte hele lampen, blev 'indmaden' taget ud og erstattet med en 9 Watt-LED-pære, der foruden længere holdbarhed også giver bedre lys – og en betydelig energibesparelse.

- Dernæst ansatte elektrikereren en energikonsulent, som gik en tur med rundt i bygningerne og gav gode råd til, hvor der i fremtiden skulle sættes ind for yderligere at reducere forbruget. Så man må sige, at Frandsen El gør meget for, at der bliver sparet, hvor det er muligt, siger ejendomslederen.

Samme lys for færre penge
Det seneste tiltag omhandlede bebyg-

Vi er eksperter i:

- Alt el-arbejde
- El-tjek og el-eftersyn
- Belysning
- Alarmer & sikring
- Solceller

Ring og få et godt tilbud

FRANSEN EL 

Kontakt:
Jesper Sørensen

Tlf.: 43 43 34 34 / 27 53 73 60

Mail: info@frandsen-el.dk

www.frandsen-el.dk



En af Frandsens El's to faste elektrikerer i Poppelhegnet, John Petersen, med den moderniserede og energibesparende Bolero-lampe.



På loftet er fællestavlerne og sektionafbrydere udskiftet, så elforsyningen til lejlighederne nu stemmer overens med nutidens forbrugsmønstre.



Modtagerboksen i kælderen reagerer på lyd, hvilket sparer energi og sikrer trykthed.